

Lomake on suunniteltu avuksi jätetilan suunnitteluun, uudistamiseen ja yleiseen jätetilan ongelmakohtien havainnointiin. Lomaketta voivat käyttää esim. taloyhtiöiden asukkaat, huoltomiehet ja isännöitsijät.

Kartoituslomakkeessa on 27 tarkastuskohdetta, jotka toimivat apuna selvitetessä jätetilan ongelmakohtia. Huomioithan, että osa tarkastuskohdista on vain hyvän jätetilan tunnusmerkkejä ja osa perustuu jätehuoltomääräyksiin. Ajantasaiset jätehuoltomääräykset löytyvät osoitteesta [lahti.fi/jatehuoltoviranomainen](http://lahti.fi/jatehuoltoviranomainen).

Tarkemmat ohjeistukset kuntokartoituksen tekemiseen löytyvät kartoituslomakkeiden lopusta (sivut 4-5).

**PERUSTIEDOT:**

suorittaja:			pvm.		
kohteen osoite:			lisätiedot:		
	tarkastuskohta	pisteet (0,1,2)	materiaali/ muu huomio	huomioitavaa/ korjattavaa	ilmoitettu vastaavalle taholle
ESIM:	kohteessa on jätekatos	1	puu	seinäpaneelit vaatisivat huoltoa	14.11./ isännöinti
1.	Ei erillistä jätetilaa (0), jäteaitaus (0), jätehuone (1), jätekatos (1)				
2.	Jätetila on tuulettuva/tilassa on riittävä ilmavaihto (1)				
3.	Haittaeläinten pääsy jätetilaaan on estetty. Ikkunat ja muut aukot on kokonaan verkotettu/muu suojaus (1)				
4.	e=ei ovea (0), p=pariovi (1), y=yksi ovi (2), l=liukuovi (2)				
5.	Oven kulkuaukon leveys on 150cm tai yli (1)				
6.	Jätetilan ovi on lukollinen (1)				
7.	Ovessa on mekanismi, joka pitää oven auki asennossa (1)				
8.	Jätetilan pohjamateriaali on: sora (0), hiekka (1), b=betoni (2), a=asfaltti (2)				
9.	Jätetilan kulkuaukossa on luiska tai ei kynnyksiä (1)				
10.	Käyttäjät pääsevät esteettä jäteastioille (1)				
11.	Jäteastioiden siirtely niitä tyhjennettäessä on vaivatonta, eivätkä astiat ole limittäin (1)				
12.	Kulkuväylien pohjamateriaali on: s=sora (0), h=hiekka (1), b=betoni (2), a=asfaltti (2)				
13.	Jätetilan sisällä on valaistus (1)				
14.	Jätetila on valaistu ulkopuolelta (1)				
15.	<b>Seinällä</b> olevat jätelaji- ja opastekyltit ovat: ku=kuvalliset (1), te=teksti (1), molemmat (2)				
16.	<b>Seinällä</b> olevat jätelaji- ja opastekyltit ovat helposti katsottavilla kohdilla (1)				
17.	<b>Astioissa</b> olevat jätelaji- ja opastetarrat: p=päällä (1), s=sivulla (1), molemmissa (2)				

	tarkastuskohta	pisteet (0,1,2)	mate- riaali/ muu huomio	huomioitavaa/ korjattavaa	ilmoitettu vastaavalle taholle
18.	Kylteissä ja tarroissa oleva lajitteluohjeistus/ termit on jätehuoltomääräysten mukaisia (1)				
19.	Jätelaji- ja opastekyltit ja -tarrat ovat ehjiä (1)				
20.	Jätetilassa on ilmoitustaulu (1)				
21.	Painavin jätelaji (biojäte, sekajäte) on sijoitettu lähimmäksi ovea (1)				
22.	Astioissa ei ole ylitäyttöä, kannet mahtuvat olemaan kiinni (1)				
23.	Jätetilassa tai sen läheisyydessä ei ole roskaisuutta (1)				
24.	Jätetilassa ei ole sinne kuulumattomia jätteitä kuten huonekaluja, sähkölaitteita, yms. (1)				
25.	Jätetilassa ei säilytetä muuta tavaraa eikä sitä käytetä varastona (1)				
26.	Jäteastiat ja astioiden renkaat ovat ehjiä (1)				
27.	Jäteastiat ovat puhtaita (1)				
			Jätetilaindeksi lasketaan kaavalla: yhteenlasketut pisteet x 100/max.pistemäärällä 32		
	yhteenlasketut pisteet:				
	max.	32			

kiinteistön jätetilassa olevat jäteastiat	KPL	astian koko: • 140L • 240L • 360L • 660L • molokki	huomioitavaa/ korjattavaa astiassa, tyhjennysväleissä, yms.	ilmoitettu vastaavalle taholle
biojäte				
sekajäte				
muovipakkaukset				
kartonkipakkaukset				
lasipakkaukset				
metallipakkaukset				
paperi				

Muuta huomioitavaa:

## TOIMI NÄIN

Kaavakkeella on 27 tarkastuskohdetta. Jokaisessa tarkastuskohdassa on ilmoitettu kyseisen tarkastuskohteen maksimipistemäärä. Jätetila tutkitaan kartoituslomakkeen avulla kohta kohdalta lävitse ja laitetaan jokaisesta yksittäisestä tarkistuskohteesta saadut pisteet lomakkeelle (pisteet 0,1,2). Esim. jos kyseessä on jätekatos, laitetaan siitä piste (1) taulukkoon. Jos kyseisessä kohteessa olisi vain aidattu jätetila, olisi tästä tarkistuskohdasta saadut pisteet tällöin nolla (0).

Joissain kohdissa on hyvä laittaa lisähuomioita materiaalista tai muita huomioita, kuten esim. kohdassa 4, jossa kysytään millainen ovi tilassa on. Jos kyseessä on esim. liukuovi, laitetaan pisteiksi kaksi (2) ja lisähuomioksi I=liukuovi. Lisämerkinnät ovat muistin tueksi.

Kun kaikki tarkastuskohdat on käyty läpi, lasketaan kohteesta saadut pisteet yhteen ja lasketaan jätetilaindeksi. Tavoitteena on saada mahdollisimman suuri indeksiluku.

## MERKITSE HUOMIOT JA PUUTTEET

Eriyiset huomiot ja puutteet kannattaa merkitä ylös mahdollisimman tarkasti. Esim. jos kohteessa on rikkinäisiä jäteastioita tai jäteastioiden tarroituksia, laitetaan muistiin minkä jätteen keräysastiasta on kyse ja mikä kohta astiasta on rikkoutunut. Jätetilasta ja tarkistuskohdista tehdyistä havainnoista kannattaa ottaa myös valokuvia.

## ILMOITA HAVAINNOISTASI ETEENPÄIN

Onko taloyhtiössänne sovittu toimintatapa tilanteessa, kun puutteita havaitaan? Kenelle asioista ilmoitetaan? Jos selkeää toimintatapaa ei ole vielä sovittu, on tarkastuksesta saatuja havaintoja hyvä käyttää apuna miettiessä kuinka tieto epäkohdista ohjautuu tahoille, jotka voivat asian korjata.

On hyvä huomioida, että eri asioista vastaavat mahdollisesti eri tahot. Esim. vuokra-astioiden normaalista kulumisesta aiheutuneet rikkoutumiset ovat pääsääntöisesti kuljetusyrityksen korjattavia, samoin jäteastioiden tarroitusten ajantasaisuudesta huolehtiminen. Rikkinäiset valaistukset olisivat taas mahdollisen kiinteistöhuollon tehtäviä. Voisiko isännöitsijä olla se taho, joka hoitaa keskitetysti ilmoittamisen eteenpäin ja huolehtii, että asiat tulevat kuntoon?

## JATKA SEURANTAA SÄÄNNÖLLISESTI

Jätetilan kuntokartoituslomaketta kannattaa käyttää säännöllisesti, jotta jätetila pysyy jatkossakin hyvässä kunnossa. Mitä useammin jätetilaa silmäilee lomakkeen avulla, sitä helpommaksi havainnointien tekeminen tulee myös ilman lomaketta.

Jäteastioiden täyttöaste kannattaa myös ottaa seurantaan. Mikäli jäteastiat ovat säännönmukaisesti vajaita tai ylipursuavia tyhjennyspäivänä, kannattaa ottaa pohdintaan tyhjennysrytmin tai astiakoon muutos.

<p><b>1. Ei erillistä jätetilaa</b> (0). Jäteastiat ovat ulkona ilman mitään suojaa tai aitausta.</p> <p><b>Jäteaitaus</b> (0). Jäteastiat ovat ulkona ilman katosta aidatulla tai muuten selkeästi rajatulla alueella.</p>	<p>Asuinrakennukseen sijoitettu <b>jätehuone</b> (1).</p> <p>Jätehuoneeseen tulee olla sisäänkäynti suoraan ulkotilasta.</p> <p>Jätehuoneessa on huolehdittava riittävästä ilmastoinnista ja viemäroinnistä.</p>	<p><b>Jätekatos</b>, jossa on katto ja seinät (1). Katos voi olla yhteydessä esim. autokatoksen kanssa. Merkitse huomioihin epäkohdat rakenteiden toimivuudessa. Katolla tulisi olla lumieste tarvittaessa. Ympäröivän maaperän kaltevuus pois katoksesta, jotta sadevedet valuvat pois päin.</p>
<p><b>2. Jätetilassa on riittävä ilmanvaihto myös kesäaikaan</b> (1).</p> <p>Merkitse huomioihin jos tuuletusaukkoja on riittämättömästi, sekä muut merkittävät jätetilän tuulettumista haittaavat seikat (0).</p>	<p><b>3. Ikkunat ja muut tuuletusaukot ovat suojattu verkolla tai muulla suojauskella sekä ylä- että alapuolelta niin, että haittaeläimet (linnut, jyrtsijät) eivät pääse tilaan. Myös oven alla on suojaus, tai ovesa ei ole avonaisia kohtia ylä- eikä alapuolella</b> (1).</p> <p>Merkitse huomioihin jos verkkojen silmätiheys ei ole riittävän tiheä pitämään haittaeläimet ulkopuolella, tai jos jostain jätetilän aukoista puuttuu suojaus tai suojaus on rikkiäinen (0).</p>	<p><b>4. Merkitse huomioihin jos jätetilaan ei ole suljettavaa ovea tai ovi ei toimi kunnolla, esim. ei mene kiinni tai avaudu kokonaan</b> (0).</p> <p>Tilassa on pariovi (1), joka on jätteenkuljettajan ja muiden jätetilaa käyttävien hankalampi avata kuin yksi ovi (2) tai liukuovi (2).</p> <p>Laita merkintöihin oven tyyppi (e,p,y tai l).</p> <p>Merkitse huomioihin jos tilaan on useampi ovi.</p>
<p><b>5. Tilassa on vähintään 150 cm leveä oviaukko oven/ovien ollessa kokonaan auki</b> (1). Riittävän leveästä oviaukosta jätteastioiden siirtely on helpompaa.</p> <p>Merkitse huomioihin jos oven aukiollessa aukko on vähemmän kuin 150 cm leveä (0).</p>	<p><b>6. Ovesa on jätehuoltomääräysten mukainen lukkomekanismi joka toimii</b> (1).</p> <p>Ovesa ei ole lukkoa tai lukko ei toimi (0).</p> <p>Merkitse huomioihin jos ovi on hankala avata yhdellä kädellä sekä muut huomiot.</p>	<p><b>7. Ovesa on käyttöä helpottava mekanismi josta pitää oven auki asennossa (yli 90 astetta) tai kyseessä on liukuovi, jonka saa pysymään auki asennossa</b>(1).</p> <p>Merkitse huomioihin jos mekanismia ei ole tai se on epäkunnossa tai ovi ei muutoin pysy avoimena (0).</p>
<p><b>8. Merkitse tähän mikä on jätetilän pohjamateriaali</b> (sora=0, hiekka=1, betoni tai asfaltti=2).</p> <p>Jäteastiat on sijoitettava vaakasuoralle, kulutusta kestäväälle ja jätteastioiden siirtoon sopivalle alustalle.</p> <p>Merkitse huomioihin jos pohjan huono kunto merkittävästi haittaa jätekatoksen käyttöä ja astioiden tyhjentämistä (0).</p>	<p><b>9. Jäteastiat pitää saada molempiin suuntiin kuljetettua esteettömästi. Jätteastioiden tyhjennysreitillä ei ole kynnyksiä tai siinä on loiva (kaltevuus alle 1:5) luiska</b> (1).</p> <p>Kynnys tai jyrkkä, yli 1:5 kaltevuuden luiska (0).</p> <p>Luiskan materiaalin tulee olla luistamaton ja luiskan leveyden vähintään oviaukon leveyden verran.</p>	<p><b>10. Jokaisen jätteastian luo on esteetön pääsy kaikilla käyttäjillä ja astioiden kannet pystyy aukaisemaan ja laittamaan kiinni vaivattomasti jätteastian etupuolelta</b> (1).</p>
<p><b>11. Eri jätelajien jätteastiat voidaan siirtää tyhjennettäväksi siirtämättä muita jätteasioita, jolloin jätteastioiden tyhjentäminen on vaivatonta</b> (1).</p> <p>Jäteastiat ovat limittäin tai jokin jätteastia jää muiden taakse, jolloin jätteasioita täytyy siirrellä tarpeettomasti niitä tyhjennettäessä (0).</p>	<p><b>12. Merkitse kulkuväylän pohjamateriaali</b> (sora=0, hiekka=1, betoni tai asfaltti=2).</p> <p>Kulkuväylällä tarkoitetaan reittiä jätetilän ulkopuolella, jota pitkin jätteastiat tyhjenetään jätteenkuljetusautoon.</p> <p>Merkitse huomioihin jos pohjamateriaali on pehmeää ja jätteastioiden pyörät saattavat upota siihen, tai pohjamateriaalin pinnassa on erittäin haittaavia koloja tai kuoppia (0).</p>	<p><b>13. Jätteastioille tarkoitettussa tilassa on oltava jätehuoltomääräysten mukaan riittävä valaistus.</b></p> <p>Jätetilän <b>sisällä</b> on toimiva valaistus, joko katkaisimella, liikutunnistimella tai hämäräkytkimellä toimivana (1).</p> <p>Valaistusta ei ole tai valaisin ei toimi (0).</p>
<p><b>14. Jätetilän ulkopuolella, oviaukon välittömässä läheisyydessä, joko katoksessa kiinni olevana tai katoksen välittömässä läheisyydessä on toimiva valaisin</b> (1).</p> <p>Katoksen ulkopuolella ei ole valaisinta, valaisin ei toimi tai se ei valaise kulkua jätetilaan (0).</p>	<p><b>15. Seinällä</b> olevat jätelaji- ja opastekyltit ovat pääsääntöisesti joko kuvalliset (ku=1), tekstilliset (te=1) tai molemmat (2).</p> <p>Merkitse huomioihin jos yhdestä tai useammasta lajista puuttuu opasteet kokonaan (0).</p>	<p><b>16. Seinällä</b> olevat jätelaji- ja opastekyltit ovat keskipituiselle ihmiselle helposti katsottavalla kohdalla, eivätkä kyltit jää astioiden eikä muiden esteiden taakse. Kyltit ovat oikeiden jätteastioiden kohdalla (1).</p> <p>Opasteet ovat väärissä kohdissa tai niitä ei pysty vaivatta katsomaan (0).</p>

<p><b>14. Jätetilan ulkopuolella</b>, oviaukon välittömässä läheisyydessä, joko katoksessa kiinni olevana tai katoksen välittömässä läheisyydessä on toimiva valaisin (1).</p> <p>Katoksen ulkopuolella ei ole valaisinta, valaisin ei toimi tai se ei valaise kulkua jätetilaan (0).</p>	<p><b>15. Seinällä</b> olevat jätelaji- ja opastekyltit ovat pääsääntöisesti joko kuvalliset (ku=1), tekstilliset (te=1) tai molemmat (2).</p> <p>Merkitse huomioihin jos yhdestä tai useammasta lajista puuttuu opasteet kokonaan (0).</p>	<p><b>16. Seinällä</b> olevat jätelaji- ja opastekyltit ovat keskipituiselle ihmiselle helposti katsottavalla kohdalla, eivätkä kyltit jää astioiden eikä muiden esteiden taakse. Kyltit ovat oikeiden jäteastioiden kohdalla (1).</p> <p>Opasteet ovat väärissä kohdissa tai niitä ei pysty vaivatta katsomaan (0).</p>
<p><b>17. Jäteastiat</b> on varustettava kanteen ja/tai etuseinään kiinnitettävällä riittävän suurella, jäteastiaan kerättävän jätelajin ilmoittavalla tekstittaralla.</p> <p>Suurimmassa osassa <b>jäteastioita</b> on tarrat joko päällä (p=1), sivulla (s=1) tai molemmissa (2).</p> <p>Jätelaji- ja opastetarrat ovat osassa <b>jäteastioita</b> sivulla, osassa päällä (1).</p> <p>Jätelaji- ja opastetarrat puuttuvat kokonaan suurimmasta osasta (puolet tai enemmän) <b>jäteastioita</b> (0).</p>	<p><b>18. Jätelaji</b> ilmoitetaan käyttämällä ajantasaisia eli <b>jätehuoltomääräyksissä käytettyjä jätelajinimityksiä</b>.</p> <p>Jätelajien termit ja ohjeistukset ovat ajantasaisia <b>kaikissa</b> jätelaji- ja opastekylteissä (1).</p> <p>Merkitse huomioihin jos termit tai ohjeistukset eivät ole ajantasaisia, merkitse myös mistä jätelajista tai -astiasta puuttuvat ajantasaiset termit tai ohjeistukset (0).</p> <p>Merkitse myös jos tilassa on muita vanhentuneita termejä ja ohjeistuksia (0).</p>	<p><b>19. Kaikki jätelaji- ja opastekyltit ja -tarrat</b> ovat ehjiä (1).</p> <p>Merkitse huomioihin mitkä kyltit/tarrat ovat rikkiäisiä, tai muulla tavalla sellaisessa kunnossa, että niitä ei pysty vaivatta lukemaan. (0).</p>
<p><b>20. Jätetilan sisäpuolella</b> tai välittömässä läheisyydessä jätetilan ulkopuolella on jätehuollon asioille tarkoitettu ilmoitustaulu (1).</p> <p>Ilmoitustaulu ei ole jätetilassa pakollinen, mutta kertoo hyvästä jätetilasta ja toimii tärkeänä viestintäkanavana taloyhtiön jätehuollon asioissa.</p> <p>Jätetilassa ei ole sisä- eikä ulkopuolella ilmoitustaulua (0).</p>	<p><b>21. Painavimmat jätelajit</b>, ensisijaisesti sekajäte, mutta myös biojäte tai molemmat, on sijoitettu lähimmäksi ovea tyhjentämisen helpottamiseksi (1).</p> <p>Lähimmäksi ovea on sijoitettu kevyimmät ja/tai harvemmin tyhjennettävät jätelajit, kuten energiajäte, kartonki, lasi tai metallijäte (0).</p>	<p><b>22. Astioiden kannet</b> mahtuvat olemaan kokonaan kiinni myös tyhjennyspäivänä (1).</p> <p>Merkitse huomioihin mitkä astiat ovat liian täysiä (ylitäyttö) (0).</p> <p>Merkitse myös jos yksi tai useampi astia on ylitäytetty, mutta tilassa on lisäksi tyhjiä saman lajin astioita.</p> <p>Täyttöastetta kannattaa seurata myös pidemmällä aikavälillä tyhjennysrytmin optimoimiseksi.</p>
<p><b>23. Jätetilan sisällä</b> eikä jätetilan ulkopuolella tilan välittömässä läheisyydessä ole jätetilasta peräisin olevia roskia maassa (1).</p> <p>Jätetilassa tai sen välittömässä läheisyydessä on jätetilasta peräisin olevaa roskaisuutta (0).</p>	<p><b>24. Jätetilaan</b> ei ole tuotu isompia, jäteastiaan mahtumattomia jätteiksi tarkoitettuja tavaroita (1).</p> <p>Merkitse huomioihin jos jätetilaan on tuotu jäteastioihin kuulumattomia tavaroita, kuten huonekaluja tai muuta irtainta, sähkölaitteita tai vaarallisia jätteitä (0).</p> <p>Merkitse myös, jos katoksessa ns. kierrätystarkoituksessa jätettyä tavaraa, mutta tilassa ei ole selkeästi merkattua kierrätyspistettä (0).</p>	<p><b>25. Jätetilaa</b> ei käytetä varastona eikä siellä säilytetä muuta sinne kuulumatonta tavaraa, poislukien jätetilan siivoukseen tarkoitetut siivousvälineet (1).</p> <p>Merkitse huomioihin jos jätetilassa säilytetään maassa muuta tavaraa, kuten pihanhoitoon tarkoitettuja työvälineitä. Voisiko näille tavaroille löytyä jokin muu säilytystila? (0)</p>
<p><b>26. Kaikki jätetilan jäteastiat</b> ovat ehjiä. Tarkista kansi, sivut (myös tausta) ja renkaat. Tarkista myös, että jäteastian pohjatulppa on paikoillaan (1).</p> <p>Merkitse huomioihin rikkiäiset astiat. Merkitse tällöin, mikä astia on kyseessä ja mistä kohtaa se on rikki (0).</p>	<p><b>27. Jäteastiat</b> ovat suurimmaksi osaksi puhtaita ulkoa päin, eivätkä astiat ole haisevia (1).</p> <p>Merkitse huomioihin jos astiat ovat enimmäkseen likaisia, myös paksu siitepöly kansiin päällä katsotaan likaisuudeksi (0).</p>	<p><b>LUE LISÄÄ TALOYHTIÖIDEN JÄTEHUOLLOSTA OSOITTEESTA SALPAKIERTO.FI</b></p>